1098 I- 979. (13)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

00DD 023879

98475
25000
73475

... W.B.L. R. Act ... Non-judicial ... the Bengal ... duly stamped the ... Amendment Act 1992 ... Fee Paid ...

Additional District Sub-Registrar, Behaupur, South 24 Parganas

২,৫০,০০০ (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার)

টাকা মূল্যের মাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।

****

ক্রেতা :-

ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড

রেজিস্টার্ড নং ২১- ৫২৩৪২।১৯৯১,

১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইন দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত।

রেজিস্টার্ড অফিস : আনন্দ জ্যোতি বিল্ডিং, ৪১, নেতাজী সুভাষ রোড, কলিকাতা - ১ ।

****

Certified that the ... duly ... and the document is duly Stamped.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

ক্রমশ ... ২

22878

Decorative Stone (?) Pvt. Ltd.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... DT. 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Nitai Charan Basu
S/o Lt. Mahadeb Ch. Basu

Son/Wife of
Thana—
Dist-South 24 Parganas
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession

650

Dilip Kumar Mandal

Son/Wife of
Thana—
Dist-South 24 Parganas
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

বিক্রেতা :-

শ্রী নিতাই চরন বসু পিতা মৃত মহাদেব চন্দ্র বসু
জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষবাদী,
সাং- আমতলা, থানা - বিষ্ণুপুর,
জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

****

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সুত্তের খেরাজী খাস দখলী শালী জমি জমা দরবস্ত হক হকুক মায় ইজমেন্ট সুত্তাদী ও সকল প্রকার অধিকার আদী সমেত সম্পূর্ণ নিষ্দায় নিষ্কোয় ও দখল থাকা অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিস্ট্রী বিষ্ণুপুর পরগনা আজিমাবাদ ৩-৯২ নং তৌজি জে. এল. ৭৩ নং মানিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৪৯২ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী সুত্তের মোট ১.৩০ শতক জমির খাজনা ২৫ টাকা হারের জমা জমির মধ্যে বি: নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৯৬৫ দাগে শালী ১.৩০ একর জমি জমা আদি বিগত ইংরাজী

ক্রমশ ... ৩

৮।১।৪৩ তারিখে সম্পাদিত ও ১১।১।১৯৪৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভলুমের ৭০ নং হইতে ৭২ নং পাতায় নকল কৃত ৮১ নং দলিল মূলে মুগ্রাম নিবাসীনি শ্রী মতী চারু বালা পেষকারের নিকট হইতে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের সেরেস্তায় সন , সন খাজনাদী ও ট্যাক্সআদী আদায় দিয়া অন্যের বিনাশর্তে নির্বিবাদে খাসে চাষ আবাদ আদীর দ্বারা ভোগবান ও দখলীকার আছি ও উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

এখনে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১.৩০ একর সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আমার মুখের কথায় সরল বিশ্বাসে কোন কোর্ট অফিস বা রেজিষ্ট্রী অফিস সার্চ বা ইনসপেকসান না করিয়া খরিদ করিতে সম্মত হইলে আপনার সহিত আমার উক্ত ১.৩০ একর জমি জমা বাবদ বেনমোক্তা ২,৫০,০০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যের জমি জমা বিক্রয় করিয়া মূল্যের সমস্ত টাকা নিজের হাতে বোঝাবিক এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া বিক্রয় করিয়া এক কালে চিরকালের জন্য চির -

নিঃস্বত্ব হইলাম এবং বিক্রীত ভূম্যাদির যা কিছু স্বত্ব সুবিধা সত্ত্ব অধিকার হক হকিয়ত ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা কিছু উদ্ভব হইতে পারিত তৎ সমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলিয়াদে রদ , রহিদ খরজ ও নষ্ট হইয়া ১৬ আনা রূপে আপনাতে বর্তাইল । ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দখলে দখলিকার হইয়া ও ১৬ আনা রকম নিবৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান , বিক্রয় , হস্তান্তর , রূপান্তরাদির , যাবতীয় স্বত্বের মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারের সেরেস্তায় রাজস্বাদী খাজনাদী ও ট্যাক্স আদী আদায় দিয়া নিজ নাম পত্তনে জারিতে ও খারিজে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদী দায় ওয়ারিশান গণ ক্রমে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বা এসাইনগন ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিন কালে আমি দায় ওয়ারেশনগণ ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বা এসাইন গণ ক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল , নামঞ্জুর ও সর্বাদালতে সর্বত্র ভাবে অগ্রাহ্য হইবেক ।

ক্রমশ ... ৫

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমার সুত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি জমাতে আমার উত্তম সুত্ব দখলীয় হস্তান্তর যোগ্য বিদ্যমান আছে ও বর্তাইয়াছে আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা কোন দায়দাবী বা হস্তান্তরবাধা বা অপর কাহারো সহিত কোন বিক্রয় চুক্তি করা নাই বা করি নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পিত বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকী বন্ধাদী বা কোন রূপ জামিনীতে আবদ্ধ আদী নাই বা কোন নিলেম বা চার্জ যুক্ত হয় নাই বা বিক্রীত জমি জমাতে কোন শরিক শরাগত আদী নাই বা সরকার কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিকুই- জিসানের মধ্যে পড়ে নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোন অংশে শঠতা বা অশুদ্ধতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্ব দখলী সম্পত্তির কোন রূপ ক্ষতিজনক কার্য কেহ ঘটাই বা ঘটাও বা আপনার কোনরূপ অসুবিধা করি বা করাই তাহা হইলে ক্ষতির তারিখ হইতে মূল্যের টাকার আইনত : সুদ সহ ড্যামেজ আদীর দায়ী হইব যাহা ওয়ারেশন গণ ক্রমে হইবেক, এবং আমার নাম জারির দ্বারা যে কোন ভাবে যাবতীয় খরচ খরচাদী

মতেত আদায় লইবেন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ এংয়ে কেহ কখনো কোন রূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও সকল সালিশী স্থলে ও বিচার স্থলে সকল আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক এবং দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইন অনুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব বা আমার ওয়ারেশান গণ এংয়ে হইবেক ।

অত্র বিক্রীত ভূম্যাদীর ও দলিলার্থের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি ও ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আবশ্যক মতে আপনার তলব অনুসারে আপনার খরচ খরচায় বিনা দাবীতে বেওজরে বিনাপত্তে নির্বিবাদে রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া রীতিমত সংশোধন পত্র লিখিত পড়িত সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য হইব বা আমার ওয়ারেশান গণ এংয়ে হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান আদীর আবশ্যক হইলে আপনার তলব অনুসারে দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় নিজ হিতার্থে নিজ আত্মীয় স্বজন ও শুভার্থী গনের সহিত পরামর্শ এংয়ে সকলে একমত হইয়া অত্র দলিলের

সমস্ত মর্ম্ম পাঠ করিয়া ও করাইয়া দলিলাদী অবগত হইয়া মূল্যের সমস্ত টাকা নিজপুর জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ মস্তিষ্কে খুস বহাল তবিয়তে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪০২ সাল ২১শে— মাঘ, ইংরাজী মোতাবেক ১৯৯৬ সালের ৫ ই— ফেব্রুয়ারী ।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর পরগনা মাগুরাবাদ ৩৯৫ নং তৌজি জে. এল. ৭০ নং মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৫১২ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্বের মোট ১.৩০ একর জমির হাল বার্ষিক খাজনা ২০.০০ টাকা করের জমা জমির মধ্যে -

৯৬৫ নয়শত পঁয়ষট্টি দাগে শালী ১.৩০ একর -

মং এক একর ত্রিশ শতক জমি মাত্র ।

****

তারিখ ইং ১৯৯৬ সালের ফেব্রুয়ারী

বাংলা ১৪০২ সালের মাঘ ।

****

ক্রেতা :-

ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড ।

****

বিক্রেতা :-

শ্রী নিতাই চরন বসু ।

****

****

২,৫০,০০০ টাকা মূল্যের মাত্র

বিক্রয় কোবালা ।

****

****

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা-
৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
৪র্থ তল , রুম নং ৭৫ ,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

****

টাকার জমা :-

নগদে - - - - ১,৪০,০০০.০০ টাকা —

[illegible] ব্যাঙ্কের
০৩৩৪৭৭ নং চেক অনুযায়ী ১,০৮১২২.০০ টাকা —
মোট প্রদত্ত — ২৪৮১২২.০০ টাকা —

মঃ দুই লক্ষ আট চল্লিশ হাজার একশত বাইশ টাকা —

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible] হাইকোর্ট [illegible] ১১/৯১.
শ্রী প্রদ্যোত কুমার নন্দী
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা
৬ নংওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
৪র্থ তল, রুম নং ৭০।
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

টাইপকারক :-

[illegible]
সুভাষ চন্দ্র পাল
১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

****

ইসাদী :-

[illegible]

Sunil gopal Pal
S/O Nonigopal Pal
Amlaki Baruipur [illegible]
P.O. [illegible]nagar
P.S. Baruipur